



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД МИХАЙЛОВКА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

от

№

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 12.12.2018 № 3010 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 27.06.2016 № 1571 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа город Михайловка Волгоградской области, администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области от 12.12.2018 № 3010 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области» следующие изменения:

в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории городского округа город Михайловка Волгоградской области»:

1) абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявитель – физическое или юридическое лицо, являющееся правообладателем земельного участка, либо его уполномоченный представитель, обратившиеся с заявлением о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявитель).»;

2) в пункте 1.3.2:

в абзаце третьем слова «в том числе электронной» заменить словами «электронной почте»;

в абзаце четвертом слова «на официальном портале Губернатора и Администрации Волгоградской области (www.volgograd.ru), на едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru)» заменить словами «на Едином портале государственных и муниципальных услуг, являющемся федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) (www.gosuslugi.ru), в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (<http://uslugi.volganet.ru>) (далее - Региональный портал государственных и муниципальных услуг)»;

3) в пункте 2.4.1:

дополнить пункт абзацем вторым следующего содержания:

«Срок предоставления муниципальной услуги - 30 дней с даты поступления заявления в случае, указанном в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

абзацы второй, третий считать абзацами третий, шестой соответственно;

дополнить пункт абзацами четвертый, пятый следующего содержания:

«Срок подготовки проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - разрешение) - в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения (часть 4 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ).

Срок подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Михайловка Волгоградской области (далее - комиссия) рекомендаций о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направления указанных рекомендаций руководителю уполномоченного органа на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения - в течение 15 рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний (часть 5 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ).»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Срок принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) разрешения - в течение 7 дней со дня поступления рекомендаций комиссии,

подготовленных на основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (часть 6 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ).»;

4) в пункте 2.5:

дополнить пункт абзацем одиннадцатым следующего содержания:

«- постановление Администрации Волгоградской области от 09.11.2015 № 664-п "О государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области" (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 13.11.2015, "Волгоградская правда", № 175, 17.11.2015);»;

абзацы одиннадцатый – тринадцатый считать абзацами двенадцатым – четырнадцатым соответственно;

5) пункт 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть подано заявителем (его уполномоченным представителем) лично либо почтовым отправлением в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки через уполномоченный орган. Заявитель вправе представить заявление в МФЦ.

Заявление заполняется от руки или машинописным способом.»;

6) пункт 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и документы, прилагаемые к такому заявлению, могут быть направлены заявителем в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, посредством электронного носителя и (или) информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, включая сеть Интернет, в соответствии с действующим законодательством.»;

7) в пункте 2.9.2:

дополнить пункт абзацем третьим следующего содержания:

«- правообладатель (представитель правообладателя) земельного участка (за исключением правообладателя (представителя правообладателя) земельного участка, размеры которого меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которого неблагоприятны для застройки) повторно запрашивает отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны.»;

абзацы третий – шестой считать абзацами четвертым-седьмым соответственно;

8) в пункте 2.12 слова «запроса» заменить словом «заявления»;

9) пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Срок регистрации документов составляет:

- на личном приеме граждан – не более 15 минут;

- при поступлении заявления и документов по почте, электронной почте, через МФЦ – 1 рабочий день.»;

10) в пункте 2.14 слово «запросов» заменить словом «заявлений»;

11) в абзаце третьем пункта 2.14.1 слова «санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03» заменить словами «санитарным правилам СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020 № 40,»;

12) в пункте 2.14.4:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«сведения о месте нахождения и графике работы уполномоченного органа и МФЦ;»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале (устанавливается в удобном для граждан месте), а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru), на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (<http://uslugi.volganet.ru>) и официальном сайте уполномоченного органа (www.mihadm.ru).»;

13) пункты 2.15, 2.16 изложить в следующей редакции:

«2.15. Показателями доступности и качества муниципальной услуги являются предоставление муниципальной услуги или осуществление отдельных административных процедур в электронной форме, получение заявителем информации о ходе предоставления муниципальной услуги с использованием средств телефонной связи, электронного информирования, соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги, отсутствие жалоб и претензий со стороны заявителя, а также судебных актов о признании незаконными решений, действий (бездействия) уполномоченного органа и должностных лиц уполномоченного органа.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме и МФЦ.

Особенности осуществления отдельных административных процедур в электронной форме и предоставления муниципальной услуги через МФЦ установлены в разделе 3 настоящего административного регламента.»;

14) в абзаце четвертом пункта 3.2.3 слова «в федеральной государственной информационной системе «Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «на Едином портале государственных и муниципальных услуг»;

15) пункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, по итогам рассмотрения документов (информации) устанавливает, является ли заявитель правообладателем земельного участка, предоставлялось ли заявителю ранее разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов (далее – разрешение в случае, предусмотренном частью 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ).

В случае если по результатам рассмотрения документов (информации) будет установлено, что заявитель не является правообладателем земельного участка (представителем правообладателя), заявителю ранее предоставлялось разрешение в случае, предусмотренном частью 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, переходит к выполнению административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.7 настоящего административного регламента.»;

16) абзац третий пункта 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«- установление факта предоставления заявителю разрешения в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ;»;

17) абзац первый пункта 3.7.1 изложить в следующей редакции:

«Основанием для начала административной процедуры является получение руководителем уполномоченного органа документов, подтверждающих, что заявитель не является правообладателем земельного участка, сведений о предоставлении заявителю разрешения в случае, предусмотренном частью 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, либо результата рассмотрения уведомления о выявлении самовольной постройки, указанного в абзаце втором пункта 3.3.3 настоящего административного регламента, либо рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.»;

18) в пунктах 3.7.2, 3.7.5:

слова «либо документов, подтверждающих, что запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории» заменить словами «сведений о предоставлении

заявителю разрешения в случае, предусмотренном частью 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ»;

слова «главе городского округа» заменить словами «руководителю уполномоченного органа»;

19) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.»;

20) в пункте 5.6 слова «и почтовый адрес» заменить словами «и (или) почтовый адрес»;

21) приложения № 1 и № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству А. В. Пестрякова.

Глава городского округа

А. В. Тюрин

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от «___» _____ 2021 г. № ____

—

«Приложение № 1
к административному регламенту

В комиссию по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

(наименование муниципального образования)

От
кого

(наименование заявителя, фамилия, имя,

отчество - для граждан, полное наименование

организации - для юридических лиц,

почтовый адрес и индекс,

контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

(указывается наименование объекта капитального строительства)

планируемого к строительству (расположенного) на земельном участке:

(кадастровый номер земельного участка, полный адрес с указанием субъекта

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

(указываются запрашиваемые параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта
капитального строительства)

В связи с:¹

К заявлению прилагаются:

(наименование документов и количество экземпляров)

"__" _____ 20__ г. _____

подпись

Ф.И.О.

¹ Указываются сведения в зависимости от оснований обращения за разрешением на отклонение
от предельных параметров:

- характеристики земельного участка неблагоприятные для застройки в соответствии с частью
1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ;

- один или несколько предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом
для конкретной территориальной зоны (но не более чем на десять процентов), в соответствии
с частью 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ в связи с однократным изменением
которых запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров.

Приложение № 2
к постановлению администрации
городского округа город Михайловка
Волгоградской области
от «_____» _____ 2021 г. № _____
—

«Приложение № 2
к административному регламенту

**Блок-схема
предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства»**

